

BEBAUUNG HELENE VON BÜLOW STRASSE

TRENDLINE – DAS TRAUMHAUS

17 JAHRE

über 1000 Häuser // Hohe Kundenzufriedenheit

DESIGN

Individuelle kundenorientierte Planung //
professionelle Baubetreuung // keine Kataloghäuser

BAUEN

Zuverlässige Bauzeiten durch feste
regionale Handwerkspartner und Zulieferer

LOYALITÄT

Offen für Innovationen und faire Kooperationen

QUALITÄT

DGNB Mitglied, für eine nachhaltige Zukunft
DEKRA Zertifizierung für jedes Haus

LIQUIDITÄT

aktuelle Creditreform Auskunft:
sehr gute Bonität

TRENDLINE

VERTRIEB



BAUTRÄGER



FINANZEN

MATERIALMIX

Vergangenheit | Gegenwart | Zukunft

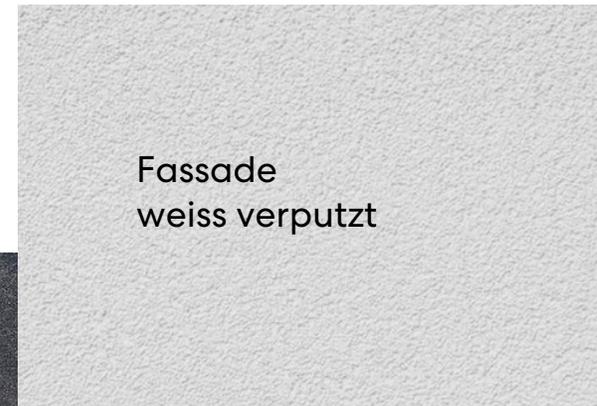
erdige Pflasterflächen



Streckmetall



Fassade
weiss verputzt



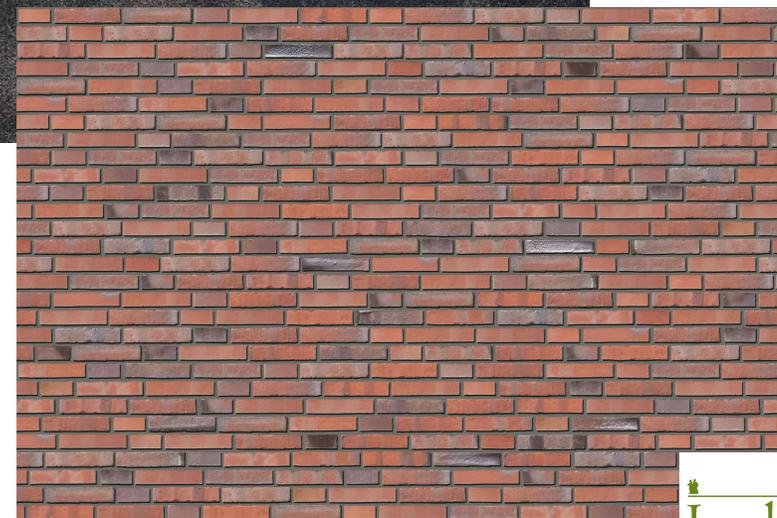
Fenster eisengrau
Holzschiebeläden für Verschattung



Dachziegel grau



Stahl



Klinker

WOHNEINHEITEN

Eigentum // Miete

FLEXIBILITÄT _____

MEHRGENERATIONENWOHNEN

INDIVIDUALITÄT _____

variable Grundrisse // flexibler Wohnraum

Immobilie, die sich nach den Wünschen der Kunden anpasst

HEIMAT _____

mit der Familie zurück zu „Oma und Opa“

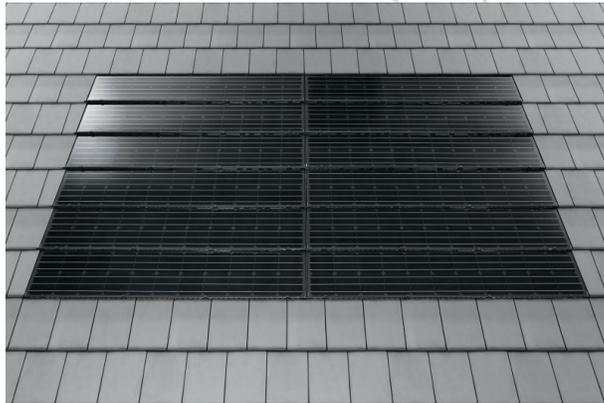
Ohne Verzicht auf zeitgemäßen **bezahlbaren** Wohnraum

QUALITÄT _____

Hochwertige Materialien & Verarbeitung mit Blick fürs Detail // Anspruch an Architektur

ATTRAKTIVITÄT _____

Stilvolle Straßenansicht, perfekte Einfügung in Umgebung durch Wahl der Materialien, einheitlich trotz **höchster Individualität**



PHOTOVOLTAIK

Sonnenstrom zum Nulltarif // Pufferspeicher // Netzeinspeisung

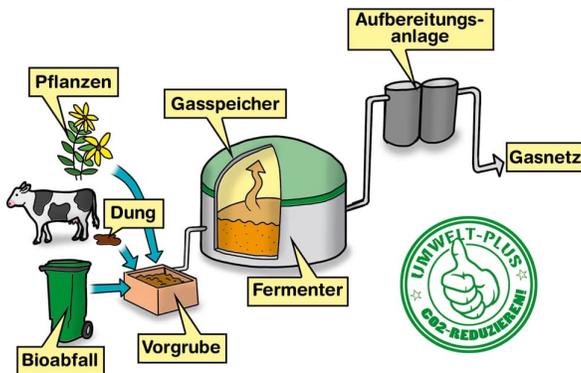
WALLBOX // intelligentes E-LADEN

Verknüpfung von Solarstrom mit Elektromobilität
3 Module pro Jahr // 4.500km Fahrleistung

BRAAS intelligente INDACH-Lösung

ÖKOLOGISCHE FERNWÄRME

Biogas ist die umweltfreundliche Alternative zu Erdgas



CO2-arme BAUSTOFFE

Einschaliges Massivmauerwerk aus BIMS Stein
// mineralische IN-Steindämmung bei erhöhter
Energieeffizienz // Super Wärmespeichereigenschaften

KLIMALEICHTBLOCK // KLB





WILLKOMMEN IM BÜLOW-PARK

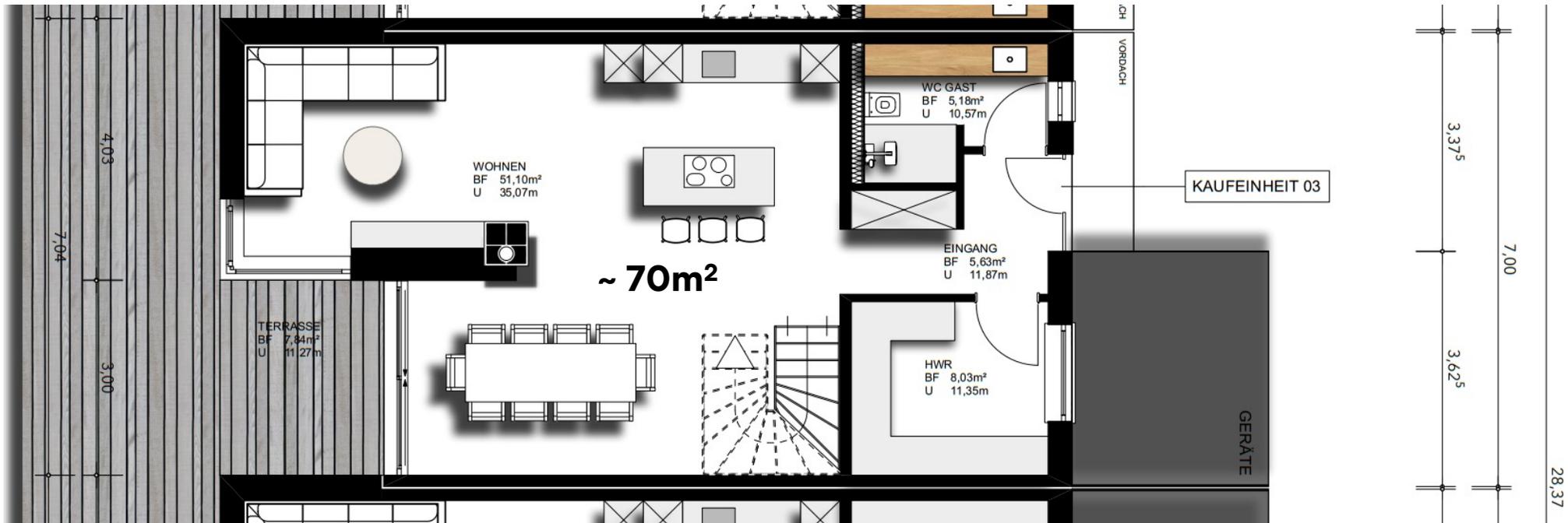
Trend
Line

REIHENMITTELHAUS

BEISPIELGRUNDRISS

- eigener HA-Raum // individuelle Medienoptionen // autark
- zahlreiche Abstellmöglichkeiten innen und aussen
- **Privatsphäre** zum Nachbarn durch Rücksprung Terrasse/Balkon
- Stellplatz // Carport am Haus
- optional stellplatzfreier Vorgarten möglich

ERDGESCHOSS

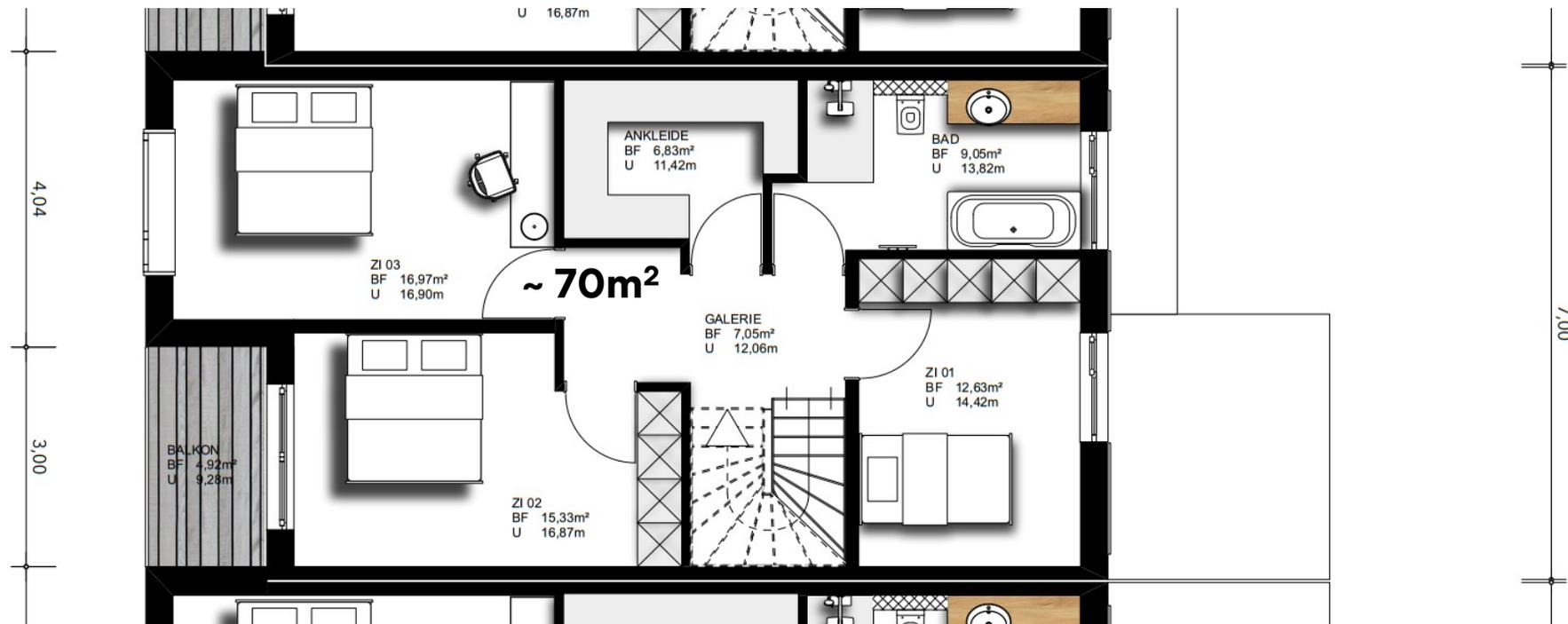


REIHENMITTELHAUS

BEISPIELGRUNDRISS

- 2 Vollgeschosse // Staffelgeschoss als Ausbaustufe möglich
- moderner Grundriss // intelligente Süd + West - Ausrichtung
- große Kinderzimmer // 2 Bäder mit Fenster
- Balkon // überdachte Terrasse für Schatten oder Wetterschutz

OBERGESCHOSS

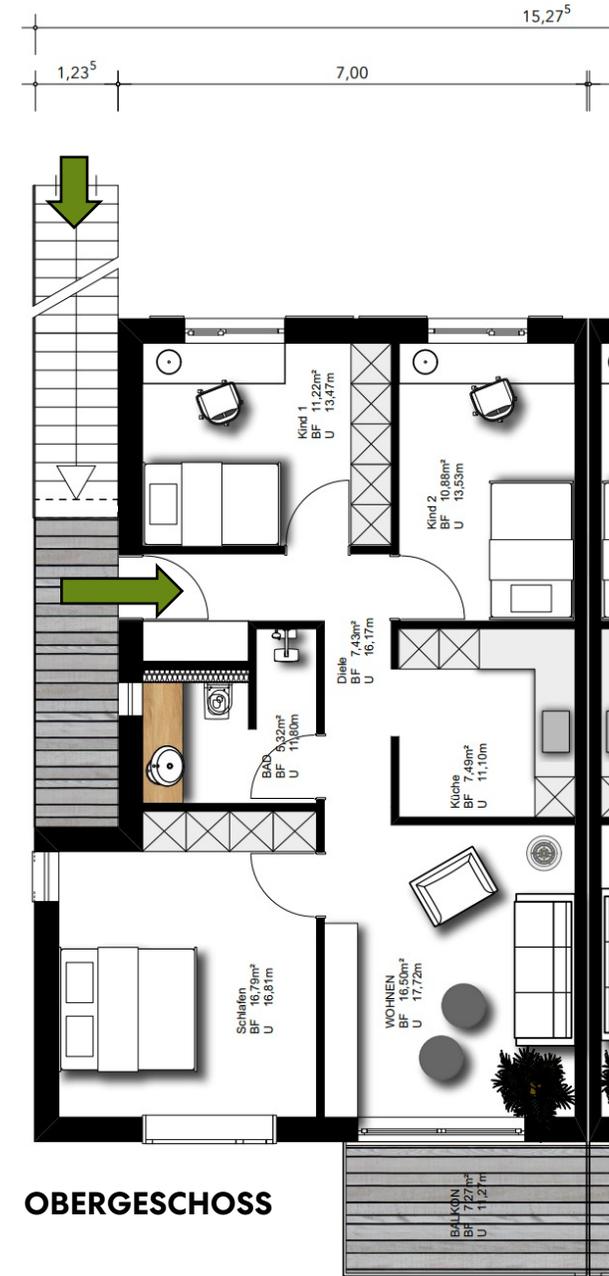
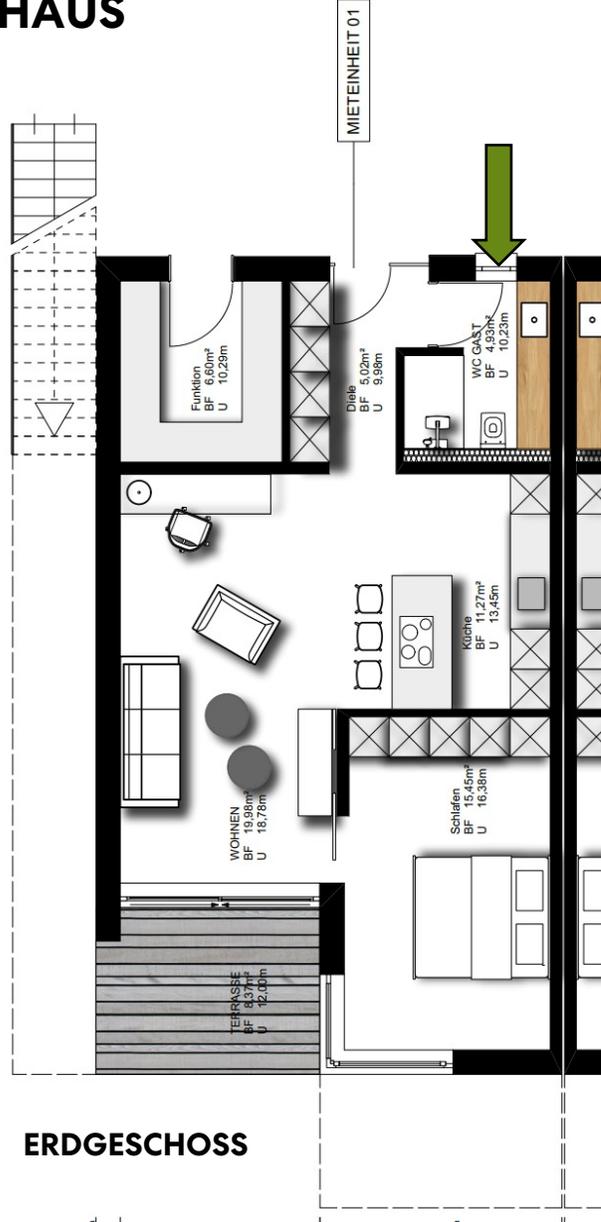




MEHRFAMILIENHAUS BEISPIELGRUNDRISS

TYP 2-RAUM - WOHNUNG

- SINGLES
- KINDERLOSE PAARE
- SENIOREN
- BETREUTES WOHNEN



TYP 3-RAUM - WOHNUNG

- FAMILIEN
- PAARE IM HOMEOFFICE
- WOHNGEMEINSCHAFT
FÜR JUNG + ALT



KOSTENPROGNOSE

AM BEISPIEL REIHENMITTELHAUS

- Erwerber kaufen Grundstück von der Stadt LWL direkt **~ 90€/m²**
- „**WillkommensBonus**“ - Städtische Bauförderung
- Bauträger erstellt **NUR** die Immobilie, Baubeginn bei 1/3 Vorverkauf garantiert
- Flexible Finanzierungsmodelle möglich
- Grundpreis ab 2.500€/m² nach derzeitigem Bauindex

Wohnfläche	~ 140m ²	350.000€
Grundstück	~ 225m ²	20.250€
		<hr/>
		375.250€

Städtische Bauförderung **10% = 2.000€** // **15% = 3.000€**

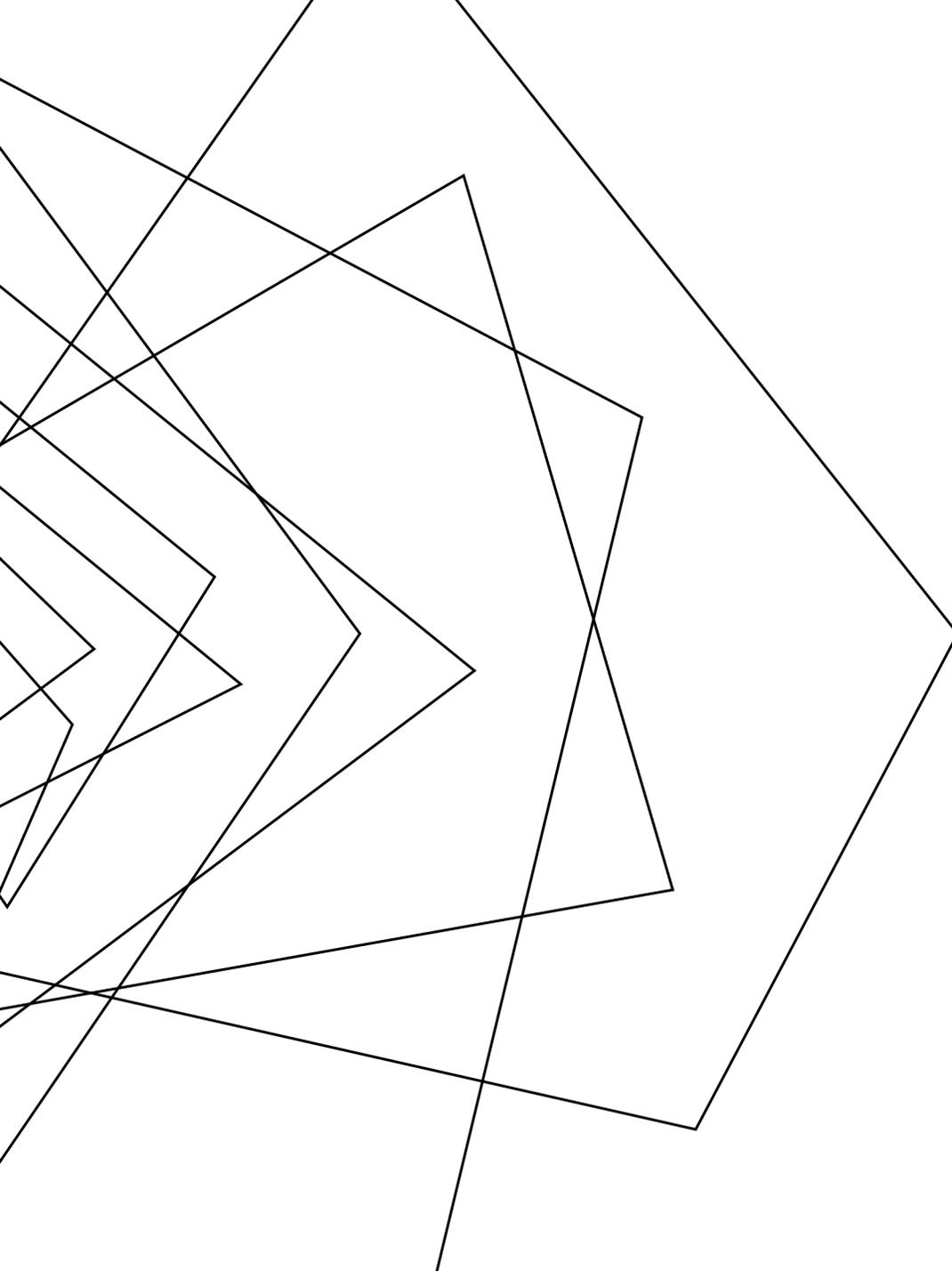
* Ohne Erwerbsnebenkosten

2-JAHRES-PLANUNG BAUFELD 1 - 2

VERTRIEBSSTART ÜBERREGIONAL HAMBURGER RAUM







VIELEN DANK FÜR IHR VERTRAUEN

WERNER HINZ // VR IMMO

FRANK KLEINSORG // TRENDLINE

CLAUDIA BUHL // TRENDLINE